

Vecsés Város Önkormányzatának
Környezetvédelmi Bizottsága

Szám: 7/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottságának
2022. június 20-án a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak a később érkezettel együtt:

Várszegi Csaba, Skribekné Komár Ágnes, Czibolya Zoltán, Nagy Károly képviselők, Antal Gergő, Deák Petronella, Pintér Sándor külsős bizottsági tagok

Jelen vannak továbbá:

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester, Mohainé Jakab Anikó jegyző, Rózsa Balázs Közbiztonsági és Környezetvédelmi Osztály vezetője, Rupp Zoltán Építési Osztály főépítésze; Oláh László Pénzügyi Bizottság elnöke

Levezető elnök: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: megnyitom az ülést, alpolgármester asszonyt, jegyző asszonyt, szakértőket, a hivatali kollégákat és a jelenlevő bizottsági tagokat. Megállapítom, hogy a bizottság 6 taggal jelen van, így határozatképes.

Várszegi Csaba elnök: napirendi pontok sorrendiségének felcserélésére teszek javaslatot:

1. napirendi pont:

Egyebek

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására, lezárására (M0 autópálya Alacskai csomópontja közelében tervezett CTPark logisztikai központ környezete – CTP II. ütem)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos teljes eljárás véleményezési szakasza lezárására, valamint a partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására (Achim András utca 17. sz., Airport Hotel és a mögötte lévő terület, 031/36 hrsz., 6125 hrsz. és 6126 hrsz.)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Beszámoló a Környezetvédelmi Bizottság 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Várszegi Csaba bizottsági elnök

Várszegi Csaba elnök: a sorrend változtatással szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

30/2022. (VI.20.) határozat

A Környezetvédelmi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. napirendi pont:

Egyebek

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására, lezárására (M0 autópálya Alacskai csomópontja közelében tervezett CTPark logisztikai központ környezete – CTP II. ütem)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos teljes eljárás véleményezési szakasza lezárására, valamint a partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására (Achim András utca 17. sz., Airport Hotel és a mögötte lévő terület, 031/36 hrsz., 6125 hrsz. és 6126 hrsz.)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Beszámoló a Környezetvédelmi Bizottság 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Várszegi Csaba bizottsági elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

31/2022. (VI.20.) határozat

A Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt választja meg az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírójának.

Határidő: azonnal

Felelős: Várszegi Csaba elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Egyebek

Várszegi Csaba elnök: Kezdjük a Vecsési Madárles Csoport kérelmével

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Megkerestek minket egy beadvánnyal, hogy a Budai Nagy Antal mögötti meg a patak után lévő területnek egy egész nagy hányadát helyi védettség alá helyezze az önkormányzat. Egy előzetes megbeszélést tartottunk a múlt héten, akkor már a polgármester úr jelezte, hogy a Budai Nagy Antal mögötti területet védettség alá helyezni biztos nem lehet,

mert egy része az leendő gazdasági besorolású terület. A mögötte lévő területre sem biztos, hogy megoldható, a patakon túli úgynevezett Horkai féle terület, kivéve a tanya, a horgászó és a tojásüzem területe. Ezen a területen kosbor nő, ami ugye mindenkinek nagyon nagy érték nagyszámban és nagy területen nőnek, a Csoport meg is számolta, kb 10.000 tő van, ennek a természetvédelmi értéke nagy, 25 ezer és akár 250 ezer forintos értékről is beszélhetünk darabonként. Szeretnék, ha ez a terület védelem alá kerülhetne. Illetve rengeteg madarat figyeltek meg a környéken, és meg is növekedett a madárlétszám, azáltal, hogy Ecseren nagyon sok területről kiszorultak az építkezések miatt. Sokkal több ragadozó és egyéb madár is megjelent, aminek mindenki nagyon örül természetesen. Az a probléma viszont, amit el is mondtunk, hogy nincs az önkormányzat tulajdonában ebből a területből semennyi, teljes egészében magánszemélyek tulajdonában áll. Ha valami helyi védettség alá van helyezve, akkor erősen korlátozzuk a tulajdonnal való rendelkezés jogát, például akkor a jegyzőnek kellene megmondania, hogy mikor lehetne az állatokat legeltetni, mikor lehetne kaszáztatni. Sok a tilalom akár értékesíteni szeretné, akkor először az államot, aztán az önkormányzatot illetné meg az elővásárlási jog és csak utána rendelkezhetne vele. Művelődési ág alóli kivonás az egyáltalán nem menne, az tilos, így az megrekedne ebben az állapotában, és akkor itt kérdés, hogy milyen kártérítési, kártalanítási igénnyel lépne fel a tulajdonosok az önkormányzattal szemben. A védettség alá helyezésnek az lenne az eljárása először, hogyha a Testület meghozza ezt a határozatot, akkor a DINPI felé fordulnánk egy kérelemmel, hogy legyen országos védettség alatt, de ez régen Natura 2000-es besorolású volt, azt azonban levették róla. Állami ellenőrzés eddig sem volt, és ha helyi védettség alatt van, akkor ez a hatáskör áthárul a jegyzőre. Valamit biztosan tenni kell, hogy valamilyen szinten ez a rész érintetlen maradjon. Hogy milyen módon és mit tudunk tenni, erről egyeztetni kell még. Valószínűleg ki fogunk minden képviselőnek majd küldeni, illetve a Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsági tagoknak azt az anyagot, amit kaptam a Madárles Csoporttól. Ma is kaptam egy újabb emailt, valamint azt is jelezték, hogy ők szívesen eljönnek bizottsági ülésre és elmondják az elképzeléseiket, hogy mit szeretnének. Mindenképpen meg kell nézni, hogy ennek a területnek ki illetve kik a tulajdonosai, osztatlan közös tulajdonban van. A folyamat elindult, és a természetvédelem érdekében mindenképpen fontosnak tartom, hogy az önkormányzat tudjon valamit tenni.

Várszegi Csaba elnök: Másik témánk az egyebek között, az idei faültetés kapcsán kértünk be ajánlatot a fákra, amelyeket meghirdettünk a lakosság körében. Idén jelentős áremelésekre lehet számítani, az előzetes ajánlatok alapján. A fák gondozásával kapcsolatos munkálatok költsége is megnőtt, illetve meghirdetett a Kormány egy programot, hogy ültessünk fákat és a faiskolák egyszerűen lefogytak, nagyon nehéz beszerezni jó minőségű faiskolai termékeket. A kereslet növekedésével nőtték értelemszerűen az árak is. De amiket szeretnénk, azoknál az átlagos emelkedés nem olyan nagyon nagy, például van fa, amelynek eladási ára 13.700 Ft-ról 16.500 Ft-ra nőtt. Úgy vélem, hogy a 15.000 Ft és 20.000 Ft körüli fa árak még elmennek, annak ellenére, hogy a lakossági 2.500 Ft-os hozzájárulás nincs arányban a fák áraival. Nagyon szigorúan fogjuk idén kezelni és nyomon követni. A lakosság körébe már kiment a hirdetés, és június elejéig kellett a fákra jelentkezni, hogy augusztusban le tudjuk adni a rendeléseket. Nyertünk 31 darab fát pályázaton, ebből 20 db a Széchenyi útra fog kerülni, a Présház utcai játszótérre, a Lakótelepi játszótérre, a Sportcentrum előtt hiányzó fák pótlására vannak ezek a fák betervezve, illetve további fa beszerzések is tervben vannak.

Megállapítom, hogy a jelenlévők száma 7 főre egészült ki, mivel megérkezett Nagy Károly képviselő úr is.

És akkor vágjunk is bele a rendes napirendi pontokba.

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására,

lezárására (M0 autópálya Alacscai csomópontja közelében tervezett CTPark logisztikai központ környezete – CTP II. ütem)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került.

Tudomásunk szerint nem érkezett semmilyen észrevétel az anyag kapcsán.

Kérdezem, hogy kinek van kérdése, hozzászólása?

Nincs.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

32/2022. (VI.20.) határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi Bizottsága a „Javaslat Vecsés Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására, lezárására (M0 autópálya Alacscai csomópontja közelében tervezett CTPark logisztikai központ környezete – CTP II. ütem)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Várszegi Csaba elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos teljes eljárás véleményezési szakasza lezárására, valamint a partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására (Achim András utca 17. sz., Airport Hotel és a mögötte lévő terület, 031/36 hrsz., 6125 hrsz. és 6126 hrsz.)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. A partnerségi szakasz lezárult és az egyeztetési szakaszt szeretnénk mihamarabb lezárni. Az Achim András utca 17. vonatkozásában a főépítési vélemény kapcsán mi várható, tudunk erről esetleg valamit?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: Azt a véleményt nem látjuk még, amit neki kellene kiadnia, és ha az nem érkezik meg holnap délig, akkor testület elé sem tudjuk vinni és akkor egy hónap múlva fogjuk tudni elfogadni.

Várszegi Csaba elnök: amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

33/2022. (VI.20.) határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi Bizottsága a „Javaslat Vecsés Város hatályos településrendezési terveinek felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos teljes eljárás véleményezési szakasza lezárására, valamint a partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadására (Achim András utca 17. sz.,

Airport Hotel és a mögötte lévő terület, 031/36 hrsz., 6125 hrsz. és 6126 hrsz.)" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Várszegi Csaba elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:

Beszámoló a Környezetvédelmi Bizottság 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Várszegi Csaba bizottsági elnök

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Elkészült, de a beszámolóból is kitűnik, hogy a pandémia miatt 5 alkalommal tudunk találkozni, minden alkalmon 2-3 napirendi pontot tárgyalunk, de ettől függetlenül a Bizottság tavalyi évben is felelősségteljes munkát végzett a feladatai tekintetében.

Kérdezem kinek van kérdése, hozzászólása?

Nincs.

Szavazásra teszem fel a beszámoló elfogadását.

34/2022. (VI.20.) határozat

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi Bizottsága a „Beszámoló a Környezetvédelmi Bizottság 2021. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Várszegi Csaba elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök:

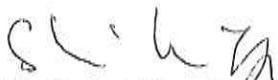
Mivel több napirendi pont nincs, a bizottsági ülést bezárom.

k m f

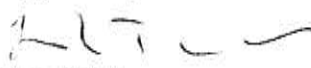
k.m.f.


Várszegi Csaba
elnök




Skribekné Komár Agnes
képviselő

Jegyzőkönyvvezető:


Hrozik Tímea