

**Vecses Város Önkormányzatának
Környezetvédelmi Bizottsága**

Szám: 7/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**amely készült Vecses Város Önkormányzata Környezetvédelmi Bizottságának
2023. szeptember 19-én a Vecsesi Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak:

Várszegi Csaba, Skribekné Komár Ágnes, Czibolya Zoltán, Nagy Károly képviselők, Pintér Sándor külsős bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Szlahó Csaba polgármester, Fröhvirthné Halász Melinda alpolgármester, Mohainé Jakab Anikó jegyző, Oláh László Pénzügyi Bizottság elnöke

Levezető elnök: Várszegi Csaba elnök

Várszegi Csaba elnök: megnyitom az ülést, köszöntöm jegyző asszonyt, szakértőket, a hivatali kollégákat és a jelenlevő bizottsági tagokat. Megállapítom, hogy a bizottság 5 taggal jelen van, így határozatképes. A bizottság ülését megnyitom.

Várszegi Csaba elnök: napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecses Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett területté nyilvánításról szóló 17/2023. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat a Vecses, 0184/2 és 0184/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó Telepítési Tanulmányterv elfogadására, Vecses Város Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata, Szabályozási Terve módosításának előkészítésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecses Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (Vecses, 1820/1, 1820/2, 1820/3 hrsz-ú ingatlanok építési övezetbe sorolása)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés 461/1 hrsz. „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” elnevezésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Kerékpárforgalmi Hálózati Tervének elfogadására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

6. napirendi pont:

Egyebek

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel a napirendi pontok elfogadását.

45/2023. (IX.19.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett területté nyilvánításról szóló 17/2023. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, 0184/2 és 0184/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó Telepítési Tanulmányterv elfogadására, Vecsés Város Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata, Szabályozási Terve módosításának előkészítésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (Vecsés, 1820/1, 1820/2, 1820/3 hrsz-ú ingatlanok építési övezetbe sorolása)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés 461/1 hrsz. „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” elnevezésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Kerékpárforgalmi Hálózati Tervének elfogadására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

6. napirendi pont:

Egyebek

(5 igen szavazat, egyhangú)

Várszegi Csaba elnök: Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

46/2023. (IX.19.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Skribekné Komár Ágnes képviselő asszonyt választja meg az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírójának.

Határidő: azonnal

Felelős: Várszegi Csaba elnök

(5 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett területté nyilvánításról szóló 17/2023. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. A rendelet mellékletében felsorolt helyrajzi számokat a különböző művelési ágú alrészletek miatt módosítani kell. Szavazásra teszem fel a rendelet módosítás elfogadását.

47/2023. (IX.19.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett területté nyilvánításról szóló 17/2023. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(5 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés, 0184/2 és 0184/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó Telepítési Tanulmányterv elfogadására, Vecsés Város Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata, Szabályozási Terve módosításának előkészítésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Korábban már a Képviselő-testület elveiben támogatta, hogy a 0184/4 és 0184/2 hrsz-ú területek Eg jelű gazdasági erdő övezetből, illetve K-Sp jelű építési övezetből új Vt jelű településközponti vegyes építési övezetbe kerüljenek átsorolásra. Telepítési Tanulmányterv készíttetését írtuk elő a tulajdonosnak. Ez elkészült, sikeresen lakóövezetet tudtak tanulmánytervként beletenni. A lakópark nagyságát, méreteit tekintve, nyilván ez csak terv, nem feltétlen kell, hogy így

lakópark nagyságát, méreteit tekintve, nyilván ez csak terv, nem feltétlen kell, hogy így megvalósuljon meg, de sajnos ismerjük általában ez így szokott megvalósulni. Ha csak ez valósulna meg, amit a rajzokon látunk, 40 telek, 80 család, 120 autó, további bővítésre, illetve az erdősítés át lenne helyezve. Értem, hogy a beépítésre szánt terület nagysága nem változna, de úgy gondolom nem igazán lenne szükség további lakóparkokra, ilyen övezeteknek a kijelölésére a város területén. Nem tartom indokoltnak, a város érdekét nem szolgálja. Jelenleg hivatalosan 21.600 állandó lakosa van Vecsésnek, nem hivatalosan szerintem van az 24 ezer is. Ezzel még tovább növelnék a létszámot, nem támogatom.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: az előkészítés során az Urbanitas Kft-vel és a főépítéssel is többször egyeztettünk. Ez egy lakófunkciót is tartalmazó Vt, Vt-re is kérte annak idején a tulajdonos nem pedig Lke-re, nem lakóövezetre. Lakófunkciót is tartalmazó Vt, ami most is benne van a szabályozási tervben Vt-3 alatt egy sokkal lazább beépítéssel, nem ilyen szigorúan. Tehát lényegesen nagyobb ingatlant lehet, lényegesen több lakást, ekkora telken, ekkora területeken 5-6 lakást is fel lehetne építeni, itt mi most ezt kettőben maximalizáltuk és a zöldfelület nagysága lényegesen kisebb lehetne, ha Vt-3-as lenne. Berényi Mária javasolta, hogy próbáljuk meg a Vt funkcióval a túlzott beépítést korlátozni. Tudjuk, hogy a nagyobbik telek tulajdonosai egy másfajta elképzelésben gondolkodnak, nem szeretnék ennyire sűrű lakóház beépítést, de szerettük volna, ha egységes a javaslat, mert egyben fut a két telek átminősítése. Nincsenek még konkrét, kialakult elképzeléseik a tulajdonosoknak. Itt lehetne szállás, szálloda, munkásszállás, iroda, oktatási, egészségügyi intézmény, tehát mindaz, ami a Vt-ben lehetne. Ezzel, hogy egy Vt-8-as övezetet hoztunk létre, a telkek ennél kisebbek nem lehetnek, csak nagyobbak. Ami a szabályozási tervben kötött az az út kapcsolat, azt másképp nem célszerű a várostervezők szerint kialakítani. A városnak a zöldterülete, az erdősítésre szánt területe nem fog csökkenni, mert nekik ugyanekkora területet be kell erdősíteni, tehát csereerdősíteni kell mindenképpen. Mivel az egyik erdősített terület beépítésre szánt terület lesz, ezért összességében a városban a beépítésre szánt terület sem fog csökkenni. Tehát összességében városi szinten nem fog változni semmi. Részletesebb szabályozási terv készült el. Azt is szeretném elmondani, hogy Vecsés népessége erősen csökkenne, ha nem lennének beköltözők. Sokkal többen halnak meg, mint ahányan születnek évről évre. 2009 óta tartjuk ezt a 21 ezres lakosságszámot. Az intézményhálózatunk per pillanat tényleg tele van, de egy felfutási szakasz tetején vagyunk. A CSOK-os szabályokat most fogják megváltoztatni, nagy valószínűséggel ezek után megint elindulunk lefelé, volt már ilyen. Úgy gondolom, hogy az intézményhálózatunkat is fent kell tartanunk, sajnos ennek záloga valamilyen szinten a beköltözők.

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: az előterjesztésben az van, hogy „a terven az önkormányzat tulajdonában lévő 4166 hrsz-ú ingatlan egy része (mintegy 86 méter szélességben) Vt-3 jelű településközponti vegyes terület építési övezetébe tartozik. A 4166 hrsz-ú telek fennmaradó része a 0184/4 és a 0184/5 hrsz-ú telkek területével együtt Eg jelű gazdasági erdőterületek övezetébe sorolt.” Tehát a gazdasági erdőterületet szeretnénk átsorolni építési területté. Egyetértek mindazzal, amit jegyző asszony elmondott, szükségünk van a gyerekekre, nagyon jó, hogy Vecsésen nem csökken a lakosságszám, de azt mindannyian látjuk, hogy a város nagyon sok pontján nőnek ki a társasházak a semmiből olyan telkeken amelyek jelenleg is építési telkek. Nem érzem azt a nagy igényt az itt élő lakosság részéről, hogy kijelöljünk még több hektárnyi jelenleg nem beépítésre szánt területet egy gazdasági erdő helyén. Nem érzem, hogy mi lenne az előnye a városnak abból, hogy ide költözne több száz ember és tovább terhelné intézményhálózatunkat, ahol jelenleg is maximális létszámon működnek az óvodáink, az iskoláink. Nyáron a víz probléma folyamatosan jelen van, amikor rengeteg vízre van szükség, állandóan vasas jön. Ha épül megint több társasház, oda is irdatlan

a jelenlegi gazdasági erdőterületet Vt-3-ba átsorolni, miért nem maradhat ez így, ahogy van most. Oda kisétálnak az emberek, jól érzik magukat, levegőzni tudnak. Erdő terület választja el a jelenlegi lakórészeket az ipari területektől. Folyamatosak a közlekedési dugók a városban, ha idejön még 300 ember, akkor annak minimum 100 autója lesz, amivel közlekedni fog. A magam részéről nem gondolom, hogy ebből a városnak bármilyen előnye származna.

Szlahó Csaba polgármester: ha az összes fejlesztésnél megkérdezzük, hogy milyen előnyei származnak a lakóknak, akkor az eléggé félre visz minket, ez nem erről szól. A közlekedési problémáink azért vannak, mert családonként kétszer annyi autó van, teljesen mindegy, hogy most még költöznek ide 100-an, vagy sem. Nem ez fogja meghatározni. Tévedés, hogy abban az erdőben sétálgatnak, senki sem sétál ott, ahol sétálnak, az meg nem erdő, hanem fejlesztési terület. Van egy erdőrészt, amit valóban ki kell vonni, ami Eg, ilyen vontunk már ki párat, erdőgazdasági terület. Ezt közvetlenül mellette fogják csereerdősíteni. A terület másik fele pedig eleve építésre szánt terület.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: az erdő választja el a Széchenyi úttól, az az erdő megmarad.

Szlahó Csaba polgármester: van igazság abban, hogy sokan vagyunk. Most fogunk három új kutat fűrni, hogy legyen vizünk. A probléma akkor kezdődik, ha csőtörés van, akkor lesz sárga a víz, mert 70 éves a vízhálózatunk. Ezen nem fog változtatni az sem, hogy hányan költöznek be, vagy nem költöznek be Vecsésre. Az autósforgalom meg tényleg nőni fog. A Képviselő-testület korábbi döntésében elviekben támogatta az átsorolást és Telepítési Tanulmányterv készíttetését írta elő a tulajdonosnak. Több felhasználási módot kértünk Berényi Máriától, ő ezt az egyet készítette el, mivel ez a legszigorúbb.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: a 0202-es út átadásával levesszük a forgalmat a Széchenyi útról.

Szlahó Csaba polgármester: nagy költségekbe vertük a tulajdonosokat azzal, hogy Telepítési Tanulmányterv készítését írtuk elő. Ettől a felhasználástól sem rettennék meg, mert körülbelül 5 év mire ebből bármi lehetne. Megálltak az építkezések, nagy családi házakat nem tudnak eladni. Értem az aggodalmat, bizonyos szempontból egyet is értek vele, de nem látom olyan rettentően rossznak a helyzetet.

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: a nagy telkeket fel fogják szabdalni, társasházakat fognak rá építeni, teljesen ez az irány, egy telken több lakás van, mert nem tudják megfizetni az emberek azokat az ingatlanárakat, amik Vecsésen vannak. A jelenlegi építési területen megduplázódnak a lakások hosszútávon, de mi még kijelölünk hozzá nem tudom hány hektár területet, hogy ott is társasházak lehessenek. Nem értem, hogy Vecsésnek erre mi szüksége van.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: 1,6 ha-ról beszélünk.

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: minden egyes park és közintézmény tervezésénél leírják a tájépítész tervezők, hogy próbálunk meg minél több zöldfelületet létrehozni, mert a későbbiekben, amikor a forróság fog jönni, akkor ezek a mi általunk preferált műfű, meg térkő az csak 50-60 °C-os utcát fog eredményezni. Csak a zöldfelület és az erdő tudja hűteni valamilyen szinten a környezetét. 1,6 ha-t konkrétan átadunk a térkőnek. Ez miért jó?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: ha sima Vt lenne, mert lehetne is, a szabályozási terv megengedi, akkor 60%-os beépítés lehetne, nekik itt most csak 30%-ban maximalizáltuk, tehát sokkal nagyobb zöldfelület aránya, nem 20%, hanem 40%.

Nagy Károly képviselő: amióta képviselő vagyok, azóta a városban túl sok a ház, túl sok az autó. Én tartózkodni fogok a szavazásnál.

Várszegi Csaba elnök: szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

2 igen, 2 nem és 1 tartózkodás mellett nem született döntés.

3. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (Vecsés, 1820/1, 1820/2, 1820/3 hrsz-ú ingatlanok építési övezetbe sorolása)

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztést írásos, kiküldésre került. Annak idején ezeknek a telkeknek úgymond a széle „Köu” beépítésre nem szánt közúti közlekedési terület övezeti besorolása volt. Ez az Erkel Ferenc utcától lefelé Üllő irányába az OTP mentén tart, az OTP előtt nincs beépítve, következő ház a Leimeter ház, ugyanígy a telek részét képezi, illetve mellette a Pesti ház úgyszintén, valamint a terményes. Pesti Gábor ingatlantulajdonos kérelmezte a telek övezeti besorolásának megváltoztatását, mivel a telekegyesítéshez ez szükséges. A kérelemhez csatlakozott a szomszédos telek tulajdonosa is. Szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

48/2023. (IX.19.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának előkészítésére (Vecsés, 1820/1, 1820/2, 1820/3 hrsz-ú ingatlanok építési övezetbe sorolása)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(5 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:

Javaslat a Vecsés 461/1 hrsz. „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” elnevezésére

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. A magánút tulajdonosa Horváth Zsolt tett javaslatot az általa létrehozott, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésére. Kérelmében leírta, hogy az egész család több éve Vecsésen él, Vecsésen dolgozik. A határozati javaslat „A” változata „Horváth köz”, „B” változat „Dr. Horváth András

köz”, illetve a „C” változatban nem támogatjuk az elnevezést. Javaslom az „A” változat elfogadását. Szavazásra teszem fel az előterjesztés „A” határozati javaslatának elfogadását.

49/2023. (IX.19.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat a Vecsés 461/1 hrsz. „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” elnevezésére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat „A” változatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

(5 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Kerékpárforgalmi Hálózati Tervének elfogadására

Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Várszegi Csaba elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. A terv elkészítése azért is volt fontos, hogy egy esetleges beruházáshoz pályázni lehet, akkor tudjunk a pályázaton indulni. Többször voltunk egyeztetni polgármester úrral a minisztériumban. Ott is mindig azt a visszajelzést kaptuk, hogy akkor fogunk tudni bármit csinálni, ha van egy ilyen terv. A Mobilissimus Kft. elkészítette az anyagot két részletben.

Pintér Sándor külsős bizottsági tag: lehetőséget kaptunk ezzel, hogy olyan új előszobába kerüljünk, amiben a másik ajtón a kerékpározás, vagy a kétkerekű rollerek, vagy az elektromoskerékpárok kopogtatnak szemben az autóközlekedéssel. Személy szerint nem vagyok annak a híve, hogy konfrontálódjon ez a két jelentős közlekedési eszköz, de látni kell, hogy az urbanizáció és a zöld, az élhető város az egyben a modern város. Emellett egyáltalán nem mindegy a bevételek mértéke sem. Büszke vagyok, hogy részt vehettem ebben a munkában és egy kerékpárforgalmi terv készülhetett. Az, hogy ezt továbbfejlesszük és lehetőség legyen forrást idehozni és a lakóközösséggel is megbarátkoztatni ezt a dolgot, erre garancia a város, a polgármester úr, a Képviselő-testület, a Polgármesteri Hivatal és a sportszervezetek. Várszegi Csabának köszönöm a közös munkát, hogy itt állhatunk ebben a pillanatban és talán kinyílt az a nagy ajtó is, amin keresztül szeretnénk Vecsés számára lehetőségeket és egy még élhetőbb várost biztosítani.

Szlahó Csaba polgármester: vannak rövid távon megvalósítható célok, amik csak elhatározás kérdése. Burkolati jelek felfestése, forgalomlassítás. Jobban kerékpározhatóvá válnának egyes utak. Sok olyan dolgot gyűjtöttünk össze az anyagban, amiből remélhetőleg lesz látványos fejlődés.

Várszegi Csaba elnök: a jövőben útfelújítások kapcsán, a nagyobb forgalmú utak esetében azt javasolják, hogy kiemelt padka legyen és a kiemelt padka fölé helyezik a kerékpárutakat, javaslom, hogy ezeket próbáljuk meg szem előtt tartani.

Szlahó Csaba polgármester: véleményem szerint ez a kiemelt padka balesetveszélyes.

Várszegi Csaba elnök: van, ahol korlát is tartozik az útrészhez. Véleményem szerint is az első lépést azzal kellene kezdeni, hogy a már meglévő utakon egyszerű felfestést és egyéb

forgalomszabályozást hajtsunk végre. Ha több kérdés és észrevétel nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés elfogadását.

50/2023. (IX.19.) KB határozat

A Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat Vecsés Kerékpárforgalmi Hálózati Tervének elfogadására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek.

(5 igen szavazat, egyhangú)

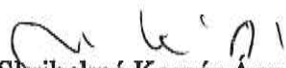
7. napirendi pont:

Egyebek

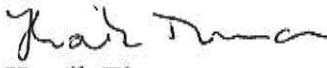
Várszegi Csaba elnök: folyamatban van a Kispatak lakóparknál a tanösvény meghosszabbítása. Egyeztettem a táblák anyagával kapcsolatosan a civil szervezettel. Mivel több napirendi pont nincs, a bizottság ülését bezárom.

k.m.f.


Várszegi Csaba
elnök


Skribekné Komár Ágnes
képviselő

Jegyzőkönyvvezető:


Hrozik Tímea