Vecsés Város Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága

001

Szám: 11/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Vecsés Város Önkormányzata
Pénzügyi Bizottságának
2026. október 12-én, 17.30 órai kezdettel
a Vecsési Polgármesteri Hivatal
dísztermében megtartott üléséről**

Jelen vannak:
Hanek Gábor, Várszegi Csaba, Alattyányi István, Kalasovszky Bernadett képviselők, Enyedi Edgár, Skribek Pál, Osikovicz Petra külsős bizottsági tagok

Jelen vannak továbbá:
Szlahó Csaba polgármester, Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester, Mohainé Jakab Anikó jegyző, Tóth Erika pénzügyi osztályvezető, Oláh László tanácsadó, Harazin István ügyvezető VVFT, Dr. Szarvas Tibor igazgató főorvos Vecsési Egészségügyi Szolgálat

Levezető elnök: Hanek Gábor elnök

Hanek Gábor elnök: megnyitom az ülést, köszöntöm alpolgármester asszonyt, jegyző asszonyt, tanácsadónkat, vendégeinket és a jelenlevő bizottsági tagokat. Megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel jelen van, így határozatképes.

Hanek Gábor elnök: napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszem:

1. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról és a nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő Közigazgatási Szerződések elfogadásáról szóló 11/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:
Javaslat Pest Vármegye Közgyűlésének a kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/2024. (IX.6.) önkormányzati rendelete alapján „Év Sportolója Díj"-ra történő felterjesztésre
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:
Javaslat a Vecsés, 1974/2 hrsz-ú ingatlan (volt strandfürdő) vételére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

6. napirendi pont:
Javaslat pótelőirányzatok biztosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

7. napirendi pont:
Javaslat a 2026. évi Közbeszerzési Terv módosítására és ezzel egyidejűleg a 10/2026. (I. 27.) határozat visszavonására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

8. napirendi pont:
Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:

9. napirendi pont:
Javaslat a "Járdafelújítás Vecsésen" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Hanek Gábor elnök: szavazásra teszem fel a javasolt napirendi pontok elfogadását.

93/2026. (X. 12.) PB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

2. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról és a nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő Közigazgatási Szerződések elfogadásáról szóló 11/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

3. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

4. napirendi pont:
Javaslat Pest Vármegye Közgyűlésének a kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/2024. (IX.6.) önkormányzati rendelete alapján „Év Sportolója Díj"-ra történő felterjesztésre
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

5. napirendi pont:
Javaslat a Vecsés, 1974/2 hrsz-ú ingatlan (volt strandfürdő) vételére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

6. napirendi pont:
Javaslat pótelőirányzatok biztosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

7. napirendi pont:
Javaslat a 2026. évi Közbeszerzési Terv módosítására és ezzel egyidejűleg a 10/2026. (I. 27.) határozat visszavonására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

8. napirendi pont:
Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó:

9. napirendi pont:
Javaslat a "Járdafelújítás Vecsésen" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

(7 igen szavazat, egyhangú)

Hanek Gábor elnök: Alattyányi István képviselő urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel javaslatom elfogadását.

94/2026. (X.12.) PB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Alattyányi István képviselő urat választja meg az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírójának.

Határidő: azonnal
Felelős: Hanek Gábor elnök

(7 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Hanek Gábor elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Mellékelve lett a könyvvizsgálói vélemény. Észrevétel a hivatal részéről van-e?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: én annyi kiegészítést elmondanék, hogy egyrészt a rendelet módosításával teljes egészében egyetértett a könyvvizsgáló. A véleményt meg is kapta valamennyi képviselő. Másrészt most egy határozati javaslat is került az előterjesztésbe, ami egy előirányzat módosítást jelent a Vecsési Egészségügyi Szolgálatnál. Itt a költségvetés készítésekor rosszul lett könyvelve az a tétel, amit beruházásra szeretnének fordítani és így a bér sorról dologi sorokra kell átcsoportosítani. A könyvvizsgálónál ezt a döntést is megfuttatuk, ez egy szükséges lépés, mert bérből dologira csak a Képviselő-testület csoportosíthat át előirányzatot.

Hanek Gábor elnök: ha több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

95/2026. (X.12.) PB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendeletalkotási és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(7 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról és a nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő Közigazgatási Szerződések elfogadásáról szóló 11/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Hanek Gábor elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Kérdés, észrevétel van-e esetleg?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: az SZMSZ arról szól, hogy a vagyonnyilatkozattételi kötelezettséggel egy szankciót kellett beépíteni, hogy ha van valamilyen adminisztratív hiányosság vagy csekély eltérés akkor a szankció mértéke egyhavi tiszteletdíj 10%-a.

Hanek Gábor elnök: köszönöm szépen a kiegészítést. Ha több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

96/2026. (X.12.) PB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról és a nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő Közigazgatási Szerződések elfogadásáról szóló 11/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(7 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont:
Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Hanek Gábor elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Kérdés, észrevétel van-e esetleg?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: ellátási szerződéseket kötöttünk, módosítottunk az elmúlt időszakban Képviselő-testületi döntés alapján. Több intézmény, több szervezet is névváltozáson esett át és ezeket kell átvezetnünk ezen a rendeleten.

Hanek Gábor elnök: Észrevétel a bizottság részéről?

Nincs.

Hanek Gábor elnök: ha több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását.

97/2026. (X.12.) PB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 11/2018. (VIII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(7 igen szavazat, egyhangú)

4. napirendi pont:
Javaslat Pest Vármegye Közgyűlésének a kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/2024. (IX.6.) önkormányzati rendelete alapján „Év Sportolója Díj"-ra történő felterjesztésre
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Hanek Gábor elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Észrevétel van-e a bizottság részéről?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: kiegészítést szeretnék tenni. Szeptember 1-jén volt legutóbb Bizottsági és Testületi ülésünk, és nem sokkal előtte kaptuk meg a Pest Megyei Önkormányzattól azt a felterjesztési javaslatot, hogy különböző címekre, díjakra lehet felterjeszteni kitüntetési javaslatokat. Lenne két javaslat alpolgármester asszonytól, nemzetiségi díjra felterjesztenénk még Doróné Zemmel Katalint és Osikoviczné Csendesi Máriát. Kiegészítenénk ez a határozati javaslatot azzal, hogy ezt a javaslatot kell kitölteni hivatalos formában, mindketten nemrég kaptak városi kitüntetést is, tehát tudunk méltatást is írni hozzájuk, így három külön határozati javaslat lenne.

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: annyival egészíteném ki jegyző asszonyt, hogy a Kulturális Bizottságon is tárgyaltuk ezt, és ott mi Doróné Zemmel Katalint javasoljuk, hogyha esetleg nem tud két személy is kitüntetést kapni, akkor mi az életkorára tekintettel őt javasolnánk a Pest Vármegyei Közgyűlésnek.

Szlahó Csaba polgármester: Doróné Zemmel Katalint és Osikoviczné Csendesi Máriát is felterjesztjük, és sorrendet állítunk.

Hanek Gábor elnök: ezzel a módosítással, aki az előterjesztést elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon.

98/2026. (X.12.) PB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat Pest Vármegye Közgyűlésének a kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/2024. (IX.6.) önkormányzati rendelete alapján „Év Sportolója Díj"-ra történő felterjesztésre" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(7 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont:
Javaslat a Vecsés, 1974/2 hrsz-ú ingatlan (volt strandfürdő) vételére
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Hanek Gábor elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Kérdés, észrevétel van-e esetleg?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: az előzményt én elmondom, utána a Gazdasági Bizottság döntésével lehetne folytatni. Az előzmény az, hogy a terület tulajdonosa felkereste az önkormányzatot, hogy értékesíteni szeretné ezt az évtizedek óta parlagon lévő területet. Ez a terület több, mint 3000 négyzetméteres, a Helyi Építési Szabályzat szerint 17 lakást lehetne építeni ezen a területen. Úgy gondoltuk, hogy érdemes lenne Képviselő-testület elé behozni és két költségvetési évben megvásárolni ezt a területet, mert az önkormányzat kezében jobb helyen lenne, mint egy vállalkozónál.

Szlahó Csaba polgármester: az még elhangzott a Gazdasági Bizottság ülésén, hogy kérjünk még értékbecslést. Kértünk egyet, de kérjünk még további értékbecsléseket.

Hanek Gábor elnök: ezt kifogásoltuk alpolgármester asszonnyal, hogy csak egy értékbecslés történt, mivel soknak tartottuk ennek az ingatlannak az értékét.

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: csak annyival egészíteném ki, hogy én már küldtem is javaslatot Geiger Gizella vagyongazdálkodási osztályvezető asszony részére. Az Igazságügyi Minisztérium honlapján megtalálhatók azok a szakértők, akik független igazságügyi szakvéleményt tudnak kiadni, ami akár egy bírósági per esetében is megállja a helyét, tehát abszolút alátámasztja az ingatlan vételárát.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: kérünk még további két értékbecslést. A független igazságügyi szakértőket kisajátítási eljárásoknál szokták alkalmazni, jóval többe is kerülnek.

Alattyányi István: a Gazdasági Bizottság ülésén is elmondtam, hogy az önkormányzati vagyonkataszter, a város vagyona szerencsére sosem csökken, hanem gyarapodik. Bízom a hivatal munkájában, meg tudja találni azt az ingatlanforgalmi értékbecslőt, aki olyan tanácsot ad a bizottságnak, ami elfogadható.

Skribek Pál: arra kell figyelni, hogy a hivatalos értékbecslések alá nem szabad menni.

Szlahó Csaba polgármester: itt kedvező része a dolognak, hogy két részletben lehetne megvásárolni. Egyetértek azzal, hogy kérjünk további két értékbecslést még.

Hanek Gábor elnök: ha más észrevétel nincsen, akkor kérem szavazzunk erről a módosításról, hogy még két árajánlatot bekérünk. Aki ezzel egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

99/2026. (X.12.) PB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a "Javaslat a Vecsés, 1974/2 hrsz-ú ingatlan (volt strandfürdő) vételére" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat „A" változatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy készüljön további két ingatlanforgalmi értékbecslés.

(7 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont:
Javaslat pótelőirányzatok biztosítására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Hanek Gábor elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Észrevétel van-e esetleg?

Nincs.

Hanek Gábor elnök: amennyiben nincsen, aki egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

100/2026. (X.12.) PB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat pótelőirányzatok biztosítására" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(7 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont:
Javaslat a 2026. évi Közbeszerzési Terv módosítására és ezzel egyidejűleg a 10/2026. (I. 27.) határozat visszavonására
Előterjesztő: Szlahó Csaba polgármester

Hanek Gábor elnök: az előterjesztés írásos, kiküldésre került. Észrevétel van-e esetleg?

Mohainé Jakab Anikó jegyző: elfogadta a Képviselő-testület januárban az idei évre szóló Közbeszerzési Tervet. Akkor amit láttunk már a költségvetésben, azok az eljárások szerepelnek benne. Járdafelújításra szeretnénk elindítani egy közbeszerzési eljárást, és ezzel először ki kell egészítenünk a Közbeszerzési Tervet. Zárt ülésen fogunk majd dönteni arról, hogy holnap a

testület elindítja a közbeszerzési eljárást. Még apró módosítások voltak a Közbeszerzési Tervben a korábban, illetve a jelenleg folyó közbeszerzési eljáráson befejezési határidejét módosítottuk.

Hanek Gábor elnök: bizottság részéről észrevétel van-e esetleg?

Nincs.

Hanek Gábor elnök: ha nincsen, akkor kérem szavazzunk.

101/2026. (X.12.) PB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a 2026. évi Közbeszerzési Terv módosítására és ezzel egyidejűleg a 10/2026. (I. 27.) határozat visszavonására" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(7 igen szavazat, egyhangú)

8. napirendi pont:
Egyebek

Oláh László tanácsadó: nekem egy megfontolással, kidolgozással van egy javaslatom a nagysorompóval kapcsolatban. Már teljesen áldatlan állapotok alakulnak ki napi szinten. Hanek Gábor elnök úrral már konzultáltam erről, hogy az ötletem az, hogy fel kellene mérnünk azt, hogy a közterület felügyelőknek milyen hatásköre van közlekedés rendészeti vonalon. Ugyanis napi szinten 15-20 olyan közlekedő van, aki alapvető szabálysértést követ el a sorompón áthaladáskor. Egy videófelvétel is felkerült a Facebook-ra, hogy egy kisbuszra rácsukódott a sorompó és nem tudott tovább menni. Aztán egy autós kiugrott az autójából, felemelte a sorompót, és így hátrébb tudott menni a kisbuszos. Utána jött is a vonat, látszódott a felvételen. Ha van mód, lehetőség és joga a közterület felügyeletnek a sorompó közlekedésében bármi jellegű bírságolási lehetőségnek az azért lenne jó, mert egy idő után leszoknának a szabálytalanságról.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: ezt a kérdést majd meg válaszoljuk, utána nézünk, hogy mit lehet tenni. Annyit azért elmondanék, hogy a nagysorompó átalakításával kapcsolatban polgármester úr többször egyeztet az országgyűlési képviselő úrral, és a múlt héten átadtuk azokat a 2011-ben készült terveket, amelyek az aluljáró építésére vonatkoznak. Az országgyűlési képviselő azt ígérte, hogy elindul a Minisztérium felé, hogy valami megoldás legyen, mert itt az egyetlen megoldás az, hogy vagy aluljáró vagy felüljáró, de valami kellene oda, hogy ne legyen egyszintű a kereszteződés.

Szlahó Csaba polgármester: a rendőrségen belül is külön osztály a közlekedés, nem feltétlenül közterületi. Én annak örülök, ha a kissorompó már rendeltetésszerűen működik. Azt sem mi javítottuk meg, de rajta van a Máv, így talán már kevesebbszer rossz.

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: esetleg, mint önkormányzat ezt jelezhetjük a rendőrség felé, hogy kérjük a fokozottabb ellenőrzést, mivel nem tartják be a KRESZ szabályait.

Hanek Gábor elnök: további észrevétel van-e esetleg?

Skribek Pál: a parkolással kapcsolatban én kértem szakemberektől véleményt és ezt a véleményt megkaptam tegnap, összefogom állítani, van amiben egyetértünk a polgármester úrral, de még ezt kiegészítjük, mert a parkolás itt tűrhetetlen. Ennek következtében erre mi egy javaslatot fogunk tenni.

Hanek Gábor elnök: köszönjük szépen a tájékoztatást. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

k.m.f.

Hanek Gábor
elnök

Alattyányi István
jegyzőkönyvhitelesítő

Jegyzőkönyvvezető:

Vargyas Regina