

Szám: 1/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült Vecsés Város Önkormányzata

Pénzügyi Bizottságának

2025. január 27-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel

a Vecsési Polgármesteri Hivatal Házasságkötő termében megtartott üléséről

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottság részéről: Hanek Gábor, Várszegi Csaba, Alattyányi István, Kalasovszky Bernadett, Skribek Pál, Oláh Sarolta (6 fő)

Jelen vannak továbbá: Szlahó Csaba polgármester, Mohainé Jakab Anikó jegyző, Fröhvirthné Halász Melinda alpolgármester, Rupp Zoltán főépítész, Oláh László tanácsadó, Harazin István VVFT vezetője, Magyar Katalin jegyzőkönyvvezető

Az ülés levezető elnöke: Hanek Gábor

Hanek Gábor elnök: Tisztelettel üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a 7 fős Pénzügyi Bizottság 6 tagja jelen van az ülés kezdetekor, Enyedi Edgár igazoltan van távol, a Pénzügyi Bizottság határozatképes. Aki a napirend elfogadásával egyetért kérem kézfenntartással jelezze.

1/2025.(I.27) PB határozat

Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága napirendjét a következők szerint fogadja el:

Az ülés napirendje:

1. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (I...) önkormányzati rendelete megalkotására a piacról szóló 21/2008. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025 (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról

3. Javaslat a Vecsés, 0152/44 hrsz-ú út (Széchenyi köz) szabályozási terv szerinti kiépítéséhez az út területének megvásárlására
4. Javaslat az önkormányzatnál és intézményeinél 2024. január 1.- 2024. december 31. közötti végzett külső ellenőrzési jelentések beszámolójának jóváhagyására
5. Javaslat a 2025. évi Közbeszerzési Terv elfogadására
6. Javaslat Vecsés Város Önkormányzatának Központi Konyhája részére, a 2025. évi élelmiszerek beszerzésére vonatkozó árajánlatok kiválasztására
7. Egyebek

Hanek Gábor elnök: Skribek Pál urat javaslom a jegyzőkönyv másik aláírójának. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását.

2/2025.(I.27) PB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága úgy döntött, hogy a Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyvének aláírójává a bizottság elnöke mellett Skribek Pál bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanek Gábor elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

1. napirendi pont

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (I...) önkormányzati rendelete megalkotására a piacról szóló 21/2008. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hanek Gábor elnök: Írásos anyagot mindenki megkapta és elolvasta. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Aki a rendelet módosítási javaslatban foglaltakkal egyetért kérem kézfenntartással jelezze.

3/2025.(I.27) PB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (I...) önkormányzati rendelete megalkotására a piacról szóló 21/2008. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést és a rendeletmódosítási javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanek Gábor elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

2. napirendi pont:

Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025 (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról

Hanek Gábor elnök: Írásos anyagot mindenki megkapta és elolvasta. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Rupp Zoltán főépítész: jogszabály teszi kötelezővé, hogy a Járasszékhely szerinti városoknak Tervtanácsot kell üzemeltetnie, 5 főre szűkítettük és ebből négy fő részesül díjazásban, mi egy éves költséget állapítottunk meg, ami fedezi a kiadásokat.

Hanek Gábor elnök: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Aki a rendeletalkotási javaslatban foglaltakkal egyetért kérem kézfenntartással jelezze.

4/2025.(I.27) PB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025 (...) önkormányzati rendelete megalkotására a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról” tárgyú előterjesztést és a rendeletalkotási és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanek Gábor elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

3. napirendi pont

Javaslat a Vecsés, 0152/44 hrsz-ú út (Széchenyi köz) szabályozási terv szerinti kiépítéséhez az út területének megvásárlására

Hanek Gábor elnök: Írásos anyagot mindenki megkapta és elolvasta. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Skribek Pál bizottsági tag: nem értek egyet a 300 forintos felvetéssel, az önkormányzat lehetőséget ad arra, hogy a kisajátítás elinduljon, ez perek tömkelegét fogja hozni.

Mohainé Jakab Anikó jegyző: nem gondolnám, hogy perek tömkelege lesz, mert összesen öt tulajdonos van, a vállalkozók nekünk felajánlották ingyen.

Szlahó Csaba polgármester: igen felajánlották ingyen, de az nekünk nem jó az áfa miatt, mert akkor az értékecselő 4000 forint áfáját kellene kifizetniük, vagy nekünk átvállalnunk, ami sokkal magasabb összeg lenne, mint a 300 forint. Egy ember nem fogja felajánlani, ott majd a bíróság dönt.

Skribek Pál bizottsági tag: én ezt nem támogatom.

Hanek Gábor elnök: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem kézfenn tartással jelezze.

5/2025.(I.27) PB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Vecsés, 0152/44 hrsz-ú út (Széchenyi köz) szabályozási terv szerinti kiépítéséhez az út területének megvásárlására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanek Gábor elnök

(5 igen, 1 nem szavazat)

4. napirendi pont

Javaslat az önkormányzatnál és intézményeinél 2024. január 1.- 2024. december 31. közötti végzett külső ellenőrzési jelentések beszámolójának jóváhagyására

Hanek Gábor elnök: Írásos anyagot mindenki megkapta és elolvasta. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem kézfenn tartással jelezze.

6/2025.(I.27) PB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat az önkormányzatnál és intézményeinél 2024. január 1.- 2024. december 31. közötti

007

végzett külső ellenőrzési jelentések beszámolójának jóváhagyására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanek Gábor elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

5. napirendi pont

Javaslat a 2025. évi Közbeszerzési Terv elfogadására

Hanek Gábor elnök: Írásos anyagot mindenki megkapta és elolvasta. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem kézfenntartással jelezze.

7/2025.(I.27) PB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a 2025. évi Közbeszerzési Terv elfogadására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanek Gábor elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

6. napirendi pont

Javaslat Vecsés Város Önkormányzatának Központi Konyhája részére, a 2025. évi élelmiszerek beszerzésére vonatkozó árajánlatok kiválasztására

Hanek Gábor elnök: Írásos anyagot mindenki megkapta és elolvasta. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem kézfenntartással jelezze.

8/2025.(I.27) PB határozat

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Vecsés Város Önkormányzatának Központi Konyhája részére, a 2025. évi élelmiszerek beszerzésére vonatkozó árajánlatok kiválasztására” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanek Gábor elnök

(6 igen szavazat, egyhangú)

7. napirendi pont

Egyebek

Mohainé Jakab Anikó jegyző: tájékoztatásul elmondom, hogy elkezdődik a kisposta régi épületének bontása, és amíg a Bálint Ágnes óvoda régi épülete felújításra kerül, akkor addig a gyerekeket el kell helyezni. Érkezett be ajánlat konténer óvodák telepítésére, az a kérdés, ha 18 darab konténert vásárolunk, akkor az nettó 111 millió, bruttó 141 millió ez egy épületegyüttes, de vagy 36 hónapra béreljük, az 165 millió forint, úgy, hogy 3 év bérlet után meg lehet vásárolni. A kockázat az euró árfolyam.

Hanek Gábor elnök: én azt gondolom, akkor meg kellene vásárolni, hisz később ezt bármire fel tudjuk használni.

Szlahó Csaba polgármester: az nem kérdés, hogy azzal járunk legjobban, ha most meg vesszük, csak akkor a mostani költségvetési évet terheli, ha meg nem akkor három évet terheli.

Frühwirthné Halász Melinda alpolgármester: az a kérdés, hogy a vásárlás és a bérlet között mennyi a különbség, melyik éri meg jobban.

Szlahó Csaba polgármester: Ha letesszük a kauciót és még kifizetünk 90 milliót, akkor 131 millió és akkor ott van három évig a pénzünk, ha meg kifizetjük egyben, akkor 141 millió és a miénk. Azt kell meg nézni van e rá pénzünk.

Alattyányi István bizottsági tag: ha megvásároljuk biztos hasznát fogjuk venni, lesz még felújítandó intézményünk és akkor tudjuk használni a konténer épületeket.

Hanek Gábor elnök: Több napirendi pont nincs, az ülést bezárom. Köszönöm a részvételt.



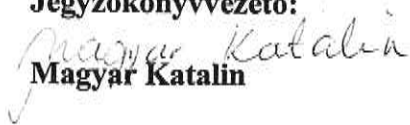
Hanek Gábor
elnök

k.m.f



Skribek Pál
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:



Magyar Katalin