

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ÜLÉS IDŐPONTJA: Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 23-i ülésére

ELŐTERJESZTÉS TÁRGYA: Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Vecsés, 23 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Vecsés, 2109 helyrajzi számú ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása)

ELŐTERJESZTŐ NEVE: Szlahó Csaba polgármester

Előterjesztés készítéséért felelős: Rupp Zoltán főépítész-irodavezető

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: Gazdasági Bizottság	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV: Környezetvédelmi Bizottság	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:	1. Főépítész Iroda 2. Irattár
Előterjesztést ellenőrizte: Rupp Zoltán főépítész-irodavezető	Előterjesztést jóváhagyta: Mohainé Jakab Anikó jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 23-i ülésére

Javaslat Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére (Vecsés, 23 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Vecsés, 2109 helyrajzi számú ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása)

Előterjesztő: Szlahó Csaba
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Gönczi Imréné (címe: 2220 Vecsés, Tinódi u. 2.) a Vecsés, 23/A/3 hrsz.-ú, társasházi ingatlanban lévő lakás tulajdonosa kérelmet nyújtott be a Vecsés, 23 hrsz.-ú teleknek a településközponti vegyes területek Vt-4 jelű építési övezetbe történő sorolására vonatkozóan. A kérelemben foglaltak szerint a telek beépítettsége az utóbbi években elérte a megengedett legnagyobb 30%-os mértéket, elsősorban a négylakásos társasház többi tulajdonostársainak építkezései miatt, így a kérelmező már nem tudja igénybe venni a tulajdonrésze alapján arányosan őt megillető beépíthető területet. A kérelmező tavaly bejelentést tett az illetékes építésügyi hatósághoz a kialakult helyzet kivizsgálása érdekében, azonban a hatóság nem építésügyi-építésfelügyeleti hatáskörében vizsgálta az ügyet, hanem a panaszokról és közérdekű bejelentésekről szóló törvény rendelkezési alapján tartott helyszíni szemlét és adott tájékoztatást a kérelmező részére.

Ennek lényege, hogy a hatóság megállapította, hogy a társasházi tulajdonostársak különböző engedély nélkül épített melléképületei miatt a telek beépítettsége meghaladja a megengedett 30%-os mértéket, ezért szabálytalan állapot áll fenn, ami a nyilatkozatok alapján több mint tíz éve alakult ki. (Az akkor még hatályban lévő épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 48/A.§ (5) bek. értelmében a hatóságnak a szabálytalan építést követő tíz éven belül lett volna joga eljárást indítani.)

A kérelmező a tulajdonostársak szabálytalan építkezései következtében nem tudja gyakorolni az építéshez való jogát a tulajdoni hányadának arányában. Tekintettel arra, hogy szeretné elkerülni a hosszadalmas polgári peres eljárást, ezért áthidaló megoldásként a Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: HÉSZ) a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének növelését szeretné elérni.

A HÉSZ szerint a kérelemben megjelölt Vecsés, 23 hrsz.-ú társasház, cím: 2220 Vecsés, Tinódi u.2., ezen belül a 23/A/1 hrsz.-ú, a 23/A/2 hrsz.-ú, a 23/A/3 hrsz.-ú és a 23/A/4 hrsz.-ú lakások a kisvárosias lakóterületek Lk-4 jelű építési övezetbe tartoznak, ahol a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%.

A kérelmező javaslata szerint a településközponti vegyes területek Vt-4 jelű építési övezeti besorolása megfelelő lenne, mert abban az építési övezetben 75%-os beépítettség is lehetséges.

A fenti kérelmet a Gazdasági Bizottság 2025. március 25-i ülésén tárgyalta és arra a megállapításra jutott, hogy a kérelmet szükséges kiegészíteni egy földmérő mérnök által készített felmérési rajzzal, amelyen kimutatható a terület valóságnak megfelelő, jelenlegi beépítettsége.

Gönczi Imréné 2026. március 04-én benyújtotta Hivatalunkhoz Tihanyi Balázs földmérő mérnök által készített geodéziai felmérést a beépítettség mértékéről. A geodéziai felmérés szerint a beépítettség jelenleg 30%, ami azt jelenti, hogy a kérelmezőnek – önhibáján kívül – nincs lehetősége építési jogát gyakorolni. Elmondása szerint egy kb. 55-60 m² hasznos alapterületű bővítményt (ami kb. 70-75 m² bruttó beépített területet jelent) szeretne a meglévő lakásához építeni.

Megvizsgálva az Lk-4 jelű építési övezet jelenlegi beépítési paramétereit álláspontunk szerint szükségtelen átsorolni másik építési övezetbe (pl. a kérelmező által javasolt Vt-4 jelű ép. övezetbe) az ingatlant, valamint nem szükséges 75%-ra emelni a beépítettség mértékét, ugyanis a kérelmező által megfogalmazott igényt bőven fedezné az, ha a Képviselő-testület az Lk-4 jelű építési övezet legnagyobb beépítettségének mértékét 45%-ra módosítaná.

Az Lk-4 jelű építési övezet a városnak kizárólag ezen a területén létezik, a 19 és 23 helyrajzi szám alatti ingatlanok területét foglalja magába, ahol többlakásos társasházak állnak, így nagy kockázat nélkül kijelenthető, hogy a nagyobb beépítettség a településre, településrészsre nézve jelentős környezeti többletterhelést, zavaró hatást nem okozna még teljes kihasználtság mellett sem.

A Gazdasági Bizottság a 43/2026 (III.26.) GB határozatában a kérelmet támogatásra javasolta a Képviselő-testület számára. A kérelemben megfogalmazott cél elérése érdekében a helyi építési szabályzat módosítására van szükség.

Költségviselő: a kérelmező ingatlan-tulajdonos

II.

Az AG és AJ Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhely: 2220 Vecsés, Telepi út 9., képviseli: Antal Gábor cégvezető, címe: 2220 Vecsés, Anna utca 8/A) a közelmúltban megvásárolta a 2220 Vecsés, Fő út 228. sz., 2109 hrsz. alatti ingatlant azzal a céllal, hogy a korábban az előző tulajdonos által kialakított szálláshelyet tovább üzemeltesse. A megvásárolt ingatlan Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint a településközponti vegyes területek Vt-2 jelű építési övezetébe tartozik.

Az előző tulajdonos az ingatlant albérletként hasznosította, saját dolgozóit szállásolta el.

A kérelmező, új tulajdonos jogkövető módon szeretett volna eljárni, ezért a jóhiszeműen megvásárolt szálláshely üzemeltetésére (üzemeltető váltásra) vonatkozó eljárást kezdeményezett Hivatalunknál. Az eljárás során derült fény arra, hogy az előző tulajdonos a szálláshely kialakítása során nem tett eleget a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben és Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2018. (V.31.) önkormányzati rendeletében előírt jogszabályi kötelezettségének és elmulasztott településképi bejelentést, valamint a szálláshely-szolgáltatásra vonatkozó nyilvántartásba vételhez szükséges bejelentést tenni, mivel az ingatlant saját célra albérletként hasznosította. Az ingatlan tulajdoni lapján jelenleg is „lakóház és udvar” bejegyzés szerepel.

Az új tulajdonos miután azzal szembesült, hogy az ingatlanon szálláshely hivatalosan nincs jóváhagyva, valamint azzal, hogy a kialakított szálláshely nem felel meg a HÉSZ 38-39.§-ban, különösen a HÉSZ 38.§ (2a) bekezdésében előírt, Vt-2 jelű településközponti vegyes építési övezetére vonatkozó, szálláshely-szolgáltatásra vonatkozó előírásoknak, a helyzet rendezése érdekében 2026. 03. 04-én kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a vonatkozó HÉSZ-előírások módosítása ügyében.

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a 44/2026. (III.23.) határozatában a kérelmet nem támogatta.

Az AG és AJ Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. képviseletében eljáró Antal Gábor, miután értesült a bizottsági döntésről, 2026. 05. 07-én újabb kérelmet nyújtott be Hivatalunkhoz, amelyben pontosította a korábbi kérelmében foglaltakat az alábbiak szerint:

„A szóban forgó telek mérete 702 m², amely nem éri el a szálláshelyek kialakítására a HÉSZ 38.§ (2a) bekezdésében meghatározott 1000 m²-es jelenlegi minimumot, ugyanakkor a funkció tényleges terhelése alacsony, és a létesítmény mérete (8 szoba) nem indokolja az azonos elbírálást a nagyobb kapacitású egységekkel.

Ezért javasolja a kapacitásarányos szabályozás bevezetését, amely figyelembe veszi:

- a telek méretét,*
- a szobaszámot,*
- a tényleges forgalmi és környezeti terhelést.*

Fentiek miatt kérelmezi a HÉSZ Vt-2 jelű építési övezetére vonatkozó, szálláshely-szolgáltatás esetén előírt 1000 m²-es minimum telekméret felülvizsgálatát és differenciált, kapacitásarányos szabályozás bevezetését. Véleménye szerint a jelenlegi szabályozás 1000 m² telekméret alatt a szálláshely-szolgáltatást teljes mértékben kizárja, függetlenül a tervezett férőhelyek számától. A rendelkezés nem tesz különbséget a maximális, 10 szobás / 25 férőhelyes kapacitású szálláshely és a kisebb léptékű, alacsonyabb férőhelyszámú fejlesztések között, ezáltal aránytalan korlátozást jelent a kisebb terhelésű szolgáltatások számára. A Vt-2 jelű építési övezet rendeltetése – településközpont vegyes területként – lehetőséget biztosít szolgáltató, kereskedelmi és szálláshely funkciók elhelyezésére. A jelenlegi, egységes minimum telekméret a jellemző telekszerkezet mellett a funkció gyakorlati megvalósulását indokolatlanul szűkíti.

Mindezek alapján az alábbi kapacitásarányos szabályozás bevezetését javasolja:

- 1000 m² felett: legfeljebb 10 szoba / 25 férőhely*
- 700–999 m² között: legfeljebb 8 szoba / 20 férőhely*
- 600–699 m² között: legfeljebb 6 szoba / 15 férőhely*

A javasolt rendszer biztosítja:

- a telekmérettel arányos terhelést,*
- a telken belüli parkolás megoldhatóságát,*
- a környezeti konfliktusok minimalizálását,*
- a kis léptékű, szabályozott működés lehetőségét.*

A kérelmező véleménye szerint Vecsés adottságai – különös tekintettel a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közelségére – indokoltá teszik a tranzit jellegű, rövid tartózkodásra épülő szálláshelyek szabályozott elhelyezésének lehetőségét. Az ilyen típusú szálláshelyek jellemzően alacsony közterületi terhelést, rövid tartózkodási időt és korlátozott infrastruktúra-igénybevételt jelentenek.

Alláspontja szerint a javasolt módosítás nem a szabályozás lazítását, hanem annak arányos, szakmailag indokolt pontosítását célozza, összhangban a Vt-2 jelű építési övezet rendeltetésével és a település gazdasági érdekeivel.”

A kérelemben megfogalmazott cél elérése érdekében a helyi építési szabályzat módosítására van szükség.

Megjegyzés: a településtervezési alapelvek szerint legalább telektömbre vagy 1 ha nagyságú területre kell készíteni a településterv módosítását, azonban volt példa olyan településrendezési terv módosítására is más agglomerációs települések esetében, amikor az állami főépítész kiadta a módosítást jóváhagyó záró szakmai véleményét egyetlen, 1 ha-nál kisebb telekre is.

Mindezek tudomásulvétele mellett a HÉSZ-módosítás kizárólag a Vecsés, 2109 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozna.

Költségviselő: a kérelmező ingatlan-tulajdonos

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Vecsés, 23/A/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának arra vonatkozó kérelmét, hogy a Vecsés, 23 hrsz.-ú ingatlant is magába foglaló kisvárosias építési övezet határértékei úgy módosuljanak, hogy a legnagyobb beépítettség legfeljebb 45% legyen.
2. Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Vecsés, 2109 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának arra vonatkozó kérelmét, hogy az ingatlan olyan településközponti vegyes építési övezeti besorolásba kerüljön, ahol a szálláshelyre vonatkozó részletes szabályok figyelembe veszik a kialakult állapotot.
3. Az 1. és 2. pontban foglalt döntések megvalósítása érdekében Vecsés Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását kezdeményezi.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a HÉSZ módosítására vonatkozó folyamat megindításáról.

Határidő: a HÉSZ módosításra vonatkozó intézkedés megkezdésére e döntést követő 3 napon belül.

Felelős: Szlahó Csaba
polgármester

Vecsés, 2026. június 17.

Szlahó Csaba
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- 1.sz. melléklet az előterjesztéshez: Göncz Imréné kérelme
- 2.sz. melléklet az előterjesztéshez: AG és AJ Bt. kérelme
- 3.sz. melléklet az előterjesztéshez: Szabályozási terv részlet - 23 hrsz.
- 4.sz. melléklet az előterjesztéshez: Szabályozási terv részlet - 2109 hrsz.

Tisztelt Építésügyi Hatóság!

Alulírott, Gönczi Imréné (2220 Vecsés, Tinódi u. 2.) szám alatti lakos, mint a **vecsési 23 hrsz. alatt felvett ingatlanon a 23/A/3 hrsz alatti lakás ingatlan és a lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad tulajdonosa** az alábbi

kérelmet

terjesztem elő.

A fent megjelölt **saroktelken** társasházat alapítottak 1984. november 18. napján. A társasház alapító okiratában rögzítettük, hogy az általam lakott lakás mindösszesen 70,08 m2 alapterületű, amihez a közösségben maradó részekből 2480/10000 részilletőség jár részemre. Tulajdonostársaim az évek során tovább építkeztek, és ezáltal az ingatlan 30 %-os beépítettsége megvalósult. A beépítettségről tudomásom nem volt, magam is a saját tulajdoni illetőségem terhére szerettem volna egy kisebb lakást építeni az unokám részére, azonban a PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya az építési engedély kiadása iránti kérelmemet elutasította a fenti okokból.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlan saroktelek, lehetősége lenne a T. Hatóságnak arra, hogy **átsorolja** az ingatlant Vt-4 besorolásra. Amennyiben erre sor kerülne, nem lenne szükség arra, hogy a tulajdonostársaimmal pereskedjek.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Hatóságot, hogy sorolja át a vecsési 23 hrsz. alatt felvett ingatlant Lk-4 besorolásról Vt-4 besorolásra.

Kelt: Vecsés, 2024. 10.05.

Tisztelettel,

Gönczi Imréné
Gönczi Imréné

0620 439 1100

1000-000 10/1747/2015
2026 0304
LP

KÉPELEN

2026 0304

Alulírt, kérem, hogy a földművelő
állat lényét felismerés alapján
az építési övezetbe sorolást elvégezzék.

2026.03.04

Tisztelettel,
Gönczi János
Vezér
Tiszórák u. 2.

Vecsési Polgármesteri Hivatal	
Érkezett	2026.03.04.
Munkálat	
Beérkezett	2026.03.04.
Előírt	2026.03.04.
Vecs/1402-1/2026 L. János P.	



TINÓDI UTCA

KELLNER DR. UTCA

0 5 10 20M

JELMAGYARAZAT
 ———— ÉPÜLET
 - - - - - SZOMSZÉDOS ÉPÜLET
 ———— KERTÉS, KAPU
 - - - - - NYILVANTARTOTT BIRTOKHATÁR

NYILVANTARTOTT TERÜLET: 1513 M2
 MŰSZAKI TERÜLET: 1537 M2
 TERMÉSZETBEN HASZNÁLT TERÜLET: 1550 M2
 ÖSSZES ÉPÜLET: 450 M2
 ÖSSZES ÉPÜLETTARTOZÉK: 6 M2
 BEÉPÍTETTSÉG: 30 %

ADATSZÖVEGÉRTÉKELŐSZÁMAI: 2_249_2026

Kecskés Márton
 okl. építésmérnök, földmérő
 1081 Budapest, Rákóczi út 22. II. k.
 +36 30 269 4153 kecskes@geotak.hu
 T/06 1491891

Tihanyi Balázs
 Építészmérnök
 1101 Budapest, Mátyás u. 32. IV. k.
 +36 30 875 8432, tihanyi@geotak.hu
 Földmérő igaz. 15687



KÉSZÍTETTE: TIHANYI BALÁZS
 MINOSÍTÓ: KECSKÉS MÁRTON
 OKL. ÉPÍTÉSMÉRŐK, FÖLDMÉRŐ
 IRM: 1149/1991
 MMK: CD-T 01-10303

	KECSKÉS MÉRŐKIRODA 1081 BUDAPEST, RÁKÓCSI ÚT 22. +36 30 269 4153 KECSKES@GEOTAK.HU WWW.GEOTAK.HU
M=1:200	VEGYES, TINÓDI U. 2., 23. IRSZ.
ALAPSZINT:	
KOORDINÁTAK: EÖV	GEODEZIAI FELMÉRÉS A BEÉPÍTETTSÉG MÉRTEKÉRŐL
2026.02.19.	

2. sz. melléklet az előterjesztéshez

KÉRELEM

szálláshely-szolgáltatás engedélyezésére, egyedi megállapodás megkötésére és övezeti szabályozás módosítására

Címzett:

Vecsés Város Önkormányzata

Gazdasági Bizottság részére

Tárgy: Szálláshely-szolgáltatás engedélyezése, kapacitásarányos szabályozás bevezetése és egyedi megállapodás – Vecsés, Fő út 228.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az AG és AJ Bt. ezúton tisztelettel fordul a Gazdasági Bizottsághoz a Vecsés, Fő út 228. szám alatti ingatlanon szálláshely-szolgáltatás működtetésének engedélyezése, valamint a vonatkozó övezeti szabályozás felülvizsgálata és egyedi megállapodás megkötése érdekében.

Kérelmünk alapját az képezi, hogy:

- az ingatlanon meglévő épület jogszerűen került kialakításra,
- kérelmünk nem új beruházásra, hanem meglévő, rendeltetésszerű használat engedélyezésére irányul,
- telekméret nem növelhető

A telek mérete 702 m², amely nem éri el az 1000 m²-es jelenlegi minimumot, ugyanakkor a funkció tényleges terhelése alacsony, és a létesítmény mérete (8 szoba) nem indokolja az azonos elbírálást a nagyobb kapacitású egységekkel.

Ezért javasoljuk a kapacitásarányos szabályozás bevezetését, amely figyelembe veszi:

- a telek méretét,
- a szobaszámot,
- a tényleges forgalmi és környezeti terhelést.

A Vt övezet rendeltetése – településközpont vegyes területként – lehetőséget biztosít szolgáltató, kereskedelmi és szálláshely funkciók elhelyezésére. A jelenlegi, egységes

minimum telekméret a jellemző telekszerkezet mellett a funkció gyakorlati megvalósulását indokolatlanul szűkíti.

A fentiek alapján az alábbi kapacitásarányos szabályozás bevezetését javaslom:

- 1000 m² felett: legfeljebb 10 szoba / 25 férőhely
- 700–999 m² között: legfeljebb 8 szoba / 20 férőhely
- 600–699 m² között: legfeljebb 6 szoba / 15 férőhely

A fenti kategóriák kizárólag javaslati jellegűek, és az arányosság elvének szemléltetését szolgálják.

Természetesen nyitottak vagyunk arra, hogy ennek pontos feltételei és kategóriái az Önkormányzat szakmai álláspontja alapján kerüljenek meghatározásra.

A javasolt rendszer biztosítja:

- a telekmérettel arányos terhelést,
- a telken belüli parkolás megoldhatóságát,
- a környezeti konfliktusok minimalizálását,
- a kis léptékű, szabályozott működés lehetőségét.

Vecsés adottságai – különös tekintettel a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közelségére – indokoltá teszik a tranzit jellegű, rövid tartózkodásra épülő szálláshelyek szabályozott elhelyezésének lehetőségét. Az ilyen típusú szálláshelyek jellemzően alacsony közterületi terhelést, rövid tartózkodási időt és korlátozott infrastruktúra-igénybevételt jelentenek.

A javasolt módosítás nem a szabályozás lazítását, hanem annak arányos, szakmailag indokolt pontosítását célozza, összhangban a Vt övezet rendeltetésével és a település gazdasági érdekeivel.

Álláspontunk szerint ez megfelel az arányosság és a differenciált szabályozás elvének, és jobban illeszkedik a Vt övezet valós telekszerkezetéhez.

Az ingatlan elhelyezkedése különösen indokolja a szálláshely funkciót:

- a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér kb. 2.5 km távolságra található,
- ez kifejezetten tranzit jellegű, rövid tartózkodású szálláshelyek iránti igényt generál.

A környezet vegyes, nem klasszikus lakóövezet:

- társasházak,
- cégtelephely,
- ikerház,
- szolgáltatások (nyelviskola, kertészet, gumiszerviz, kozmetika).

Ebben a környezetben a szálláshely funkció jobban illeszkedik, mint a tartós lakhatási (albérleti) használat, amely:

- folyamatosabb és nagyobb terhelést jelent,
- a lakók, szolgáltatók számára zavaróbb lehet.

A szálláshely-szolgáltatás ezzel szemben:

- rövid tartózkodású vendégforgalmat jelent,
- szabályozott és ellenőrzött működéshez kötött,
- rendezettebb környezeti viszonyokat biztosít.

Gazdasági szempontból:

- jelentős idegenforgalmi adó, iparűzési adó és egyéb bevétel keletkezik,
- az állami és önkormányzati bevételek magasabbak, mint lakossági hasznosítás esetén.

Az ingatlan beépítettsége alacsony (~20%).

Parkolás telken belül biztosított.

Vállalásaink sikeres működés esetén:

- helyi adók folyamatos és szabályszerű megfizetése,
- a környezet rendben tartása és a lakók nyugalmanak biztosítása,
- együttműködés az önkormányzattal és hatóságokkal,
- társadalmi szerepvállalás: mellyel szeretnénk hozzájárulni Vecsés város közösségének épüléséhez és fejlődéséhez. A Vecsési Káposztafesztivál idejére (2 éjszakára) a Telepi úti szálláshelyünket Vecsés város hivatalos vendégei számára térítésmentesen felajánljuk.

Emellett vállaljuk, hogy a Képviselő-testület vagy a szakmai bizottságok által kijelölt vecsési közoktatási intézményt évente 1.000.000 Ft összegű támogatásban részesítjük.

- a működés átláthatósága és szabálykövető üzemeltetés.

Kérjük továbbá egyedi megállapodás (egyedi szerződés) megkötését az Önkormányzattal, amelyben:

- a működés feltételei,
- a vállalások,
- és az esetleges korlátozások

egyértelműen rögzítésre kerülnek.

Mindezek alapján kérjük:

- a szálláshely működésének engedélyezését,
- a kapacitásarányos szabályozás bevezetésének támogatását,
- valamint az egyedi megállapodás megkötésének lehetőségét.

Kelt: Vecsés, 2026.05.06

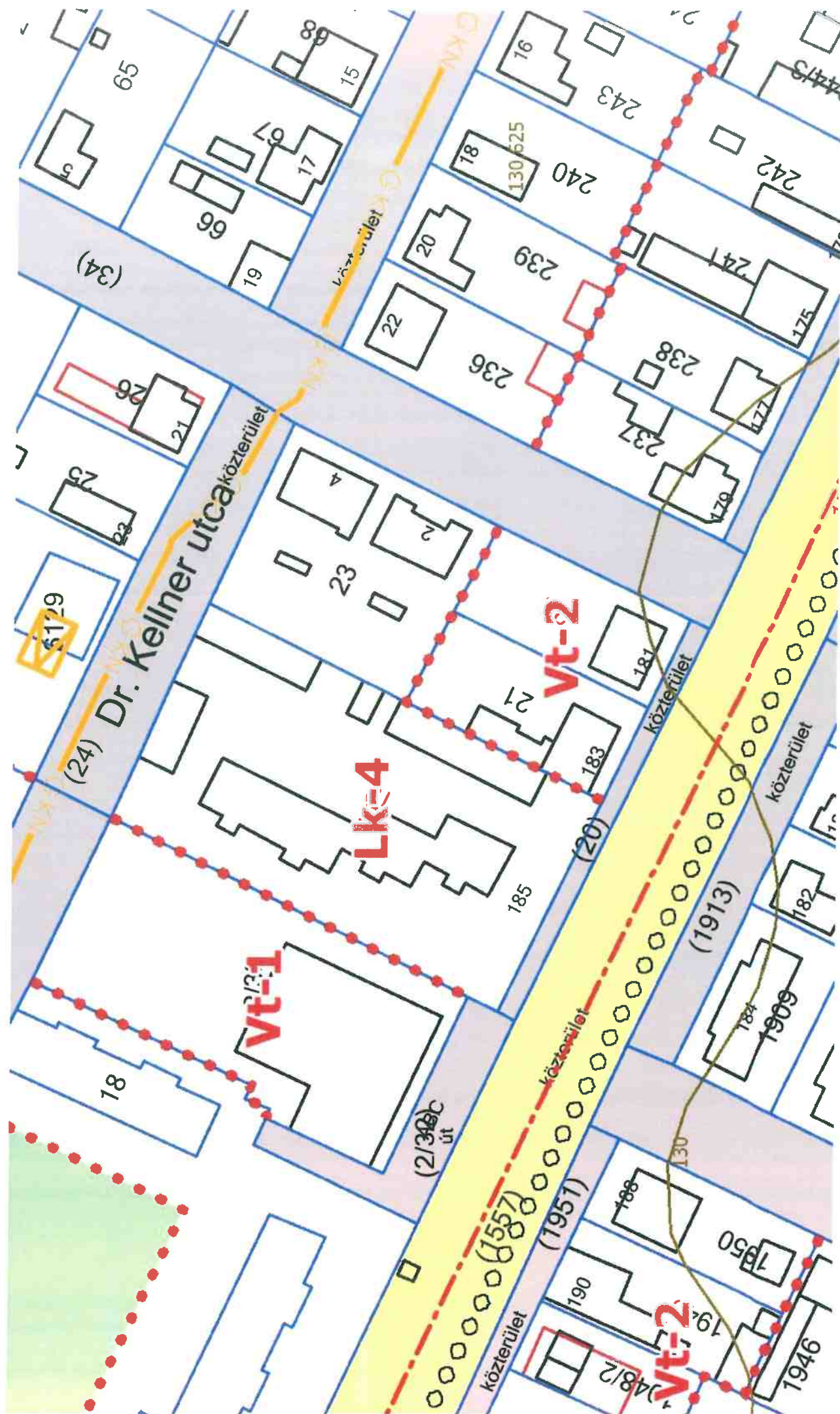
Tisztelettel:

AG ÉS AJ Bt.

képviselőtében: Antal Gábor János

cégvezető

3. sz melléklet az előterjesztéshez



4. sz. melléklet az előterjesztéshez

(2/36)

9

8

7

községi terület

Vt-2

Lke-O-2

Bulcsú utca

községi terület

(2127)

2111

2112

2113

2114

2115

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120