

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ÜLÉS IDŐPONTJA:

A Képviselő-testület 2026. október 13-ülésére

ELŐTERJESZTÉS TÁRGYA:

Javaslat a Vecsés, 1974/2 hrsz-ú ingatlan (volt strandfürdő) vételére

ELŐTERJESZTŐ NEVE:

Szlahó Csaba polgármester

Előterjesztés készítéséért felelős: Berkes-Török Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

Gazdasági Bizottság

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

Pénzügyi Bizottság

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

Pénzügyi
Osztályvezető
Tóth Erika

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

MEGHÍVOTTAK

NEVE:

**A HATÁROZATRÓL
ÉRTESÜLNEK:**

- 1.) Vagyongazdálkodási Osztály
- 2.) Pénzügyi Osztály
- 3.) Takács Sándor
- 4.) Irattár

Előterjesztést ellenőrizte:

Geiger Gizella

vagyongazdálkodási osztályvezető

Előterjesztést jóváhagyta:

Mohainé Jakab Anikó

jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. október 13-i ülésére

Javaslat a Vecsés 1974/2 hrsz-ú ingatlan (volt strandfürdő) vételére

Előterjesztő: **Szlahó Csaba**
polgármester

Tisztelt Képviselő- testület!

Takács Sándor a 2026. szeptember 11-én kelt levelében felajánlotta önkormányzatunknak, megvételre az 1/1 tulajdoni hányadában álló Vecsés, 1974/2 hrsz-ú, természetben a Vecsés, Vörösmarty utca 24. szám alatt található, kivett melléképület, udvar és vendéglátó egység megnevezésű, 3.392 m² nagyságú ingatlanát (volt strandfürdő).

A tárgyi ingatlan stratégiai szempontból önkormányzatunk részére jelentős lehet, hosszútávú befektetés céljából.

Az 1974/2 hrsz-ú ingatlan, - amely Vt-3 Településközpont vegyes terület övezeti besorolásban szerepel. Az ingatlan a 400-as jelzésű közlekedési út mellett közvetlenül helyezkedik el saroktelken, a Vörösmarty utcával határolva. A főépület (használaton kívüli vendéglátó egység) közvetlenül telekhatárra, utcafrontra épült az 1970-es években. Földszintes kialakítású, lapos tetős épület, fa és műanyag nyílászárókkal. A melléképület a főépülettől különállóan épült, nyeregteretű, fa nyílászárókkal. A telek kiterjedése (3.392 m²) ~840 m x 40 m. Közműellátása: vezetékes víz, villany, csatorna, gáz.

Az ingatlanforgalmi értékbecslést elkészítettük, az ingatlan piaci forgalmi értéke:

311.470.000.- Ft. (91.825.- Ft/m²)

Fentiek alapján a következő határozati javaslatot („A” változat: ingatlan vételére vonatkozik; „B” változat: kérelem elutasítására vonatkozik) terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

„A” változat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Takács Sándor (szül.idő: 1951.02.01.; anyja neve: Vogelsinger Erzsébet; 1051 Budapest, V. Október 6. utca 19. 4. em. 5. ajtó sz. alatti lakos) 1/1 tulajdoni hányadát képező, Vecsés 1974/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 3.392 m² alapterületű, kivett melléképület, udvar és vendéglátó egység megnevezésű ingatlant megvásárolja bruttó 311.470.000.- Ft azaz háromszáztizenegymillió-négyszázhetvenezer forint vételáron (91.825.- Ft/m²). A vételár megfizetése két részletben történik. Az első részlet kifizetése 2026. évben, a második részlet kifizetése 2027. évben.

2. A Képviselő-testület a szerződés megkötéséhez szükséges első vételár részletet (bruttó 155.735.000.- Ft) azaz egymáshatvenötmillió-hétszázharmincötezer forintot az alábbiak szerint biztosítja:
 - a) Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testület 4/2026.(II.26.) önkormányzati rendeletének 2026. évi költségvetésében a 6.2. számú melléklet 4.1. során szereplő előirányzat terhére bruttó 103.000.000.- Ft, azaz egymáshárommillió forint,
 - b) Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026.(V.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025.évi költségvetésének zárszámadásában 52.735.000.- Ft, azaz ötvenkettőmillió- hétszázharmincöt forint a 16. sz. melléklet XIII. fejezetének 4. során szereplő előirányzat terhére biztosított.
3. A Képviselő- testület előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár második részét (bruttó 155.735.000.- Ft) azaz egymáshatvenötmillió-hétszázharmincötezer forint összeget az önkormányzat 2027. évi költségvetésében biztosítja.
4. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésnek megfelelően az ingatlantulajdonost értesítse, és az ingatlan adásvételi szerződést az Ügyvédi Iroda és a Vagyongazdálkodási Osztály közreműködésével kösse meg.

Határidő: azonnal;

az ingatlantulajdonos értesítésére: a döntést követő 5 napon belül;

az adásvételi szerződés megkötésére: a döntést követő 30 napon belül;

a fedezet biztosítására: Vecsés Város Önkormányzatának 2027. évi költségvetése

Felelős: Szlahó Csaba polgármester

„B” változat

1. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vecsés, 1974/2 hrsz-ú ingatlan megvételét nem támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse az ingatlan tulajdonost.

Határidő: azonnal;

értesítésre a döntést követő 5 napon belül;

Felelős: Szlahó Csaba
polgármester

Vecsés, 2026. október 2.

Szlahó Csaba
polgármester